



# DOM ZDRAVLJA BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Borovska ulica 7, Slavonski Brod

OIB: 28346588217 - Telefon: 035 441 926 - Faks: 035 444 517 - E-mail: dzbpz@dzbpz.hr

**KLASA: 406-09/26-01/28**

**URBROJ: 2178-30-01-26-1**

**U Slavanskom Brodu, 30. travnja 2026.g.**

Na temelju članka 25. Statuta Doma zdravlja Brodsko-posavske županije (KLASA:510-03/25-03/06, URBROJ:2178-30-16-25-2), te Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Brodsko-posavske županije KLASA: 510-03/25-03/06, URBROJ: 2178-30-16-25-2 od 31. ožujka 2026. godine, Dom zdravlja Brodsko-posavske županije, sa sjedištem u Slavanskom Brodu, Borovska ulica 7, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ Za davanje u zakup dijela poslovnog prostora Doma zdravlja Brodsko-posavske županije**

### **I. Predmet i uvjeti javnog natječaja**

1. Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora Doma zdravlja Brodsko-posavske županije za postavljanje samoposlužnih aparata za spravljanje toplih i hladnih bezalkoholnih napitaka, te prodaju drugih proizvoda na određeno vrijeme od 2 godine, u ukupnoj površini 2m<sup>2</sup> na slijedećoj lokaciji:

LOKACIJA	SAMOPOSLUŽNI APARAT
Borovska ulica 7, Slavonski Brod, hodnik na ulazu u zgradu Doma zdravlja	Aparat za tople bezalkoholne napitke 2 komada

Dijelovi poslovnog prostora daju se u zakup u dijelu koji je potreban za postavljanje 2 aparata, u ukupnoj površini 2 m<sup>2</sup>.

Početna cijena mjesečne zakupnine za 2 (dva) samoposlužna aparata je **53,08 eura (bez PDV-a)**.

**U cijenu su uključeni troškovi električne energije i vode potrebnih za rad aparata.**

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara.

Ponuditelj mora redovito obilaziti lokaciju te puniti i kontrolirati aparate, besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvoda iz aparata.

Troškovi uređenja prostora i stavljanja aparata u funkciju idu na teret zakupoprimca.

**Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti koju će obavljati u dijelu poslovnog prostora koji se daje u zakup.**

## **II. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude**

Najpovoljnijom ponudom smatram će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine. Ako dva ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ispunio uvjete iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu dijela poslovnih prostora imaju osobe iz zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

## **III. Podaci koje pisana ponuda mora sadržavati**

Pisana ponuda mora sadržavati u izvorniku ili ovjerenj preslici:

- Osnovne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, adresa prebivališta, odnosno sjedišta, OIB i podaci za kontakt),
- Izvadak iz sudskog ili obrtnog registra kao dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet zakupa,
- **Popis koji sadrži navod o ponuđenom iznosu mjesečne zakupnine za ponuđenu lokaciju izražen u EUR-ima,**
- Zakupnina mora biti iskazana u EUR-ima, upisana brojkama i slovima, s time da ponuđeni iznos mora biti u višem iznosu od početne cijene,
- Dokaz da podnositelj ponude ima podmirene sve dospjele obveze prema Državnom proračunu (isključivo potvrda Porezne uprave), osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariji od trideset (30) dana računajući od dana objave poziva na dostavu ponuda,
- Izjavu o nekažnjavanju po zakonu ovlaštene osobe za zastupanje kojom se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz članka 251. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi koja ne smije biti starija od tri (3) mjeseca računajući od dana slanja poziva na dostavu ponuda,
- Informacije o aparatu i proizvodima koji će se nuditi,
- Dokaz da podnositelj ponude ima podmirene sve dospjele obveze prema Domu zdravlja Brodsko-posavske županije,
- Osoba koja se temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prvenstva dužna je priložiti dokaz o svom statusu i ovjerenu izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora.

#### **IV. Podnošenje ponuda**

Pisane ponude s pripadajućom dokumentacijom predaju se u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naveden naziv i adresa podnositelja te se ista dostavlja osobno predajom na urudžbeni zapisnik ili poštom na adresu: Dom zdravlja Brodsko-posavske županije, Borovska ulica 7, 35000 Slavonski Brod, s naznakom „za javni natječaj -zakup dijela poslovnog prostora – ne otvarati“.

**Krajnji rok za podnošenje ponuda je osmi dan od dana objave odnosno do 12. svibnja 2026. godine.**

Neppravodobne, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni objavom Odluke o odabiru na web stranicama Doma zdravlja, po okončanju postupka odabira.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je sklopiti ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora s Domom zdravlja Brodsko-posavske županije, najkasnije u roku 15 dana od dana objave odluke o odabiru, u protivnom se sklapa ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, ako tako Dom zdravlja Brodsko-posavske županije odluči.

Naručitelj zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu te poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu, bez navođenja razloga i ikavke odgovornosti za troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju.



Dom zdravlja Brodsko-posavske županije

d. ravnateljica Lidija Grčić, dipl.iur.